

Comune di Monforte d'Alba (Cuneo)

**Sdemanializzazione definitiva porzione di strada vicinale della Pajana. Autorizzazione permuta. determinazioni**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) Di far constare che avverso al provvedimento di sdemanializzazione effettuato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 19/06/2017 non sono state presentate osservazioni;
- 2) Di sdemanializzare in via definitiva porzione di terreno di proprietà comunale ubicato in Monforte d'Alba, della superficie di circa 170 mq. evidenziata in colore verde nell'allegata planimetria (Allegato A);
- 3) Di approvare la perizia di stima allegata alla presente come parte integrante e sostanziale (allegato "B") predisposta dal Tecnico Comunale BRUNO Geom. Sergio ed asseverata presso il Notaio Annamaria Ghiberti di Alba in data 09/11/2017 dalla quale risulta l'attribuzione alle porzioni di terreno oggetto di permuta e alla costituzione di diritto di costruzione nel sottosuolo di proprietà del Comune di Monforte d'Alba di un attraversamento sotterraneo a favore del Sig. Elio GRASSO di un identico valore pari ad € 1.500,00 (Euro Millecinquecento/00)
- 4) Di autorizzare la seguente permuta:
  - il Signor GRASSO Elio trasferisce al Comune di Monforte d'Alba l'area individuata in colore rosso nell'allegata planimetria (Allegato A) insistente sul Foglio 9 particelle 73/b - 35/b - 110/b, per una superficie complessiva di circa 483 Mq.;
  - il Comune di Monforte d'Alba, trasferisce in piena proprietà al Signor GRASSO Elio l'area individuata in colore verde nell'allegata planimetria (Allegato A) della superficie catastale di circa 170 Mq., corrispondente al vecchio tracciato della strada vicinale d'uso pubblico Ginestra, costituita dal seguente mappale: Foglio 9 strade/b;
- 5) Di costituire a favore del signor Grasso Elio il diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo del terreno di proprietà comunale, costituente parte del sedime stradale della strada vicinale d'uso pubblico denominata "Ginestra", un attraversamento stradale sotterraneo pedonale e carrabile, secondo le seguenti clausole da inserire integralmente nell'atto notarile:
  - La realizzazione dell'attraversamento sotterraneo sarà a totale cura e spese del Signor Grasso Elio, previa acquisizione dei necessari permessi e autorizzazioni comunali e extra comunali;
  - La posizione del tunnel, così come indicata in planimetria allegata, è da ritenersi indicativa; la posizione definitiva verrà stabilita in sede di progetto;
  - Il manufatto, realizzato a perfetta regola d'arte, dovrà avere le seguenti caratteristiche:
    - La Larghezza massima totale di metri 7,00 (intendendosi per tale la larghezza massima occupata dal manufatto),
    - La soletta della galleria dovrà essere dimensionata in modo tale da poter sopportare i carichi richiesti, in sede di rilascio del Permesso di Costruire, e dovrà garantire il transito con ogni e qualsiasi mezzo;
    - La testata di valle (imbocco del tunnel) dovrà essere munita di idoneo parapetto (guard rail tipo "bordo ponte") possibilmente in legno;
    - Il piano viabile sopra il costruendo manufatto dovrà essere complanare alla strada esistente e finito con manto bituminoso esteso per una lunghezza di non meno di 20 metri prima e dopo il

tunnel;

- Per tutta la durata dei lavori di realizzazione del tunnel sotterraneo dovrà essere realizzato e mantenuto a completa cura e spese del sig. GRASSO e dei suoi aventi causa, un adeguato collegamento tramite tracciato alternativo nella sua proprietà con il tratto a valle della strada vicinale, al fine di non creato intralcio e/o interruzione del traffico;
- L'eventuale spostamento e/o modifica del tracciato di "sottoservizi presenti" nella strada (acquedotto – tubi di scarico acque – cavidotti Enel - ecc.), sarà a completo carico del Signor Grasso;
- Ad ultimazione dei lavori di costruzione del tunnel sotterraneo e prima della apertura della strada, dovrà essere presentato a cura e spese del sig. Grasso, idoneo collaudo statico redatto da collaudatore scelto dalla amministrazione comunale;
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata una polizza fidejussoria bancaria a garanzia della corretta esecuzione dei lavori e di eventuali cedimenti del piano viabile in conseguenza della esecuzione degli stessi, dell'importo da determinarsi in sede di rilascio di Permesso di Costruire e da svincolarsi non prima di 10 (dieci) anni dal collaudo dell'opera;
- Nel progetto di ricostruzione del fabbricato dovrà essere prevista una rampa di uscita dal piano interrato direttamente nella proprietà del signor Grasso, posta sul lato opposto al tunnel di cui trattasi, affinché i mezzi agricoli del richiedente non transitino sulla strada vicinale;
- Ogni e qualsiasi danno causato dalla esecuzione dell'opera alla strada vicinale d'uso pubblico Ginestra dovrà essere tempestivamente ripristinato a cura e spese del sig. Grasso e dei suoi aventi causa;

6) Di porre a carico del Signor Grasso Elio le spese relative alla realizzazione dei frazionamenti, rilievi, riconfinamenti, certificati di destinazione urbanistica e atto notarile di permuta;

7) Di autorizzare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante del Comune di Monforte d'Alba, a sottoscrivere l'atto di permuta di cui al precedente punto sub 4) e di cessione del diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo del terreno di proprietà comunale, costituente parte del sedime stradale della strada vicinale d'uso pubblico denominata "Ginestra", un attraversamento stradale pedonale e carrabile, di cui al precedente punto sub. 5) da rogarsi da Notaio scelto dal Signor Grasso Elio con spese relative a frazionamenti, rilievi, riconfinamenti, certificati di destinazione urbanistica e atto notarile, tutte a suo carico.

Con successiva ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.

- Viene omesso l'allegato.